Das Objekt **August-Bebel-Str. 19 in Zwickau** steht unter Denkmalschutz.

Laut § 79 Grundsätze des Energieausweises Abs. 4 Satz 2 des Gesetzes zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergiegesetz - GEG) ist auf ein Baudenkmal § 80 Absatz 3 bis 7 nicht anzuwenden.

**Durch diese Regelung entfällt die Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises bei Vermietung oder Verkauf.**